



# deželne novice

Uradne objave, številka 227, 9. junija 2017

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## 4.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljica sprejel

### SKLEP

#### **o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 01 – Lesce (del območja za Mlinaričem)**

##### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN),
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo sklepa.

##### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa je izdelava novega OPPN za površino v centru Lesce. Zemljišče je v Prostorskem redu Občine Radovljica (PRO) opredeljeno kot del prostorske enote LE, 01, MO, OPPN (MO – osrednje površine). Ureja se z veljavnim Odlokom o Zazidalnem načrtu Center Lesce (ZN), kjer spada v »3. Območje za Mlinaričem«.

Občina Radovljica je prejela pobudo lastnikov zemljišč za spremembo določil odloka o ZN na površini cca 6800 m<sup>2</sup>, z namenom gradnje 10 enostanovanjskih objektov. Pripravljena je bila idejna zasnova z naslovom Ureditev osrednjih površin v centru Lesce (Delavnica d.o.o., št. 012/2016, november 2016). V idejni zasnovi je bilo izdelanih več variant pozidave, kot strokovna podlaga za izdelavo novega OPPN je bila izbrana varianta št. 9. Zemljišče leži na robu območja, ki se ureja z ZN, zato se lahko izvzame iz območja urejanja z ZN in zanj sprejme nov OPPN.

Pripravi se OPPN skladno z veljavno zakonodajo (predvsem Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe) in vsemi podzakonskimi predpisi.

##### 3. člen (območje sprememb OPPN)

Izdela se nov OPPN za zemljišče, ki je v PRO opredeljeno kot del prostorske enote LE, 01, MO, ter v ZN Center Lesce kot del »območja za Mlinaričem« (parc. št. 16/1, 20/19, 23/1, 25/1, 34/1 in sosednje, vse k.o. Hraše). Površina je omejena z Železniško ulico, Alpso cesto in obstoječimi stanovanjskimi stavbami v Rožni dolini. Velikost je ~ 2,3 ha. Zemljišče se nahaja v k.o. Hraše.

##### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovno rešitev, kot podlago za izdelavo OPPN, predstavlja IDZ Ureditev osrednjih površin v centru Lesce.

Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Hkrati z OPPN se pripravi tudi prečiščeno besedilo in prečiščen grafični del ZN Center Lesce. Prostorski načrtovalec bo izbran skladno s predpisi o javnem naročanju.

##### 5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

OPP se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
- priprava osnutka OPPN, 30 dni
- pridobitev smernice nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN, 30 dni
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, 30 dni
- preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga OPPN, 30 dni
- mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava usklajenega predloga, 15 dni
- sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
- objava odloka OPPN in izdelava končnega elaborata, 30 dni, v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
- preveritev okoljskega poročila, 30 dni
- sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN, 30 dni.

##### 6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova 4, 1535 Ljubljana
6. Slovenske železnice, Služba za upravljanje z nepremičninami, kolodvorska 11, 1000 Ljubljana
7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
9. Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
10. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
11. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
12. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
13. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
14. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
15. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Referat za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso našteji v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo OPPN.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe na okolje sprejemljivi.

#### 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Izdelava OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag se financira iz proračuna Občine Radovljica.

#### 8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0008/2015

Datum: 1.6.2017

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN